

શ્રી ભાવનગર નાગરિક સહકારી બેંક લિ.,

મોરારજી દેસાઈ નાગરિક બેંક ભવન, મુખ્ય વહીવટી કાર્યાલય,
પ્લોટ નં.૯૯૩-બી/ ૯૯૩-એ-૧-બી, ડોન ચોક પાસે, કૃષ્ણનગર, ભાવનગર
ફોન નં.૦૨૭૮ - ૨૨૧૨૮૦૦ થી ૮૦૪ / ફેક્સ ૦૨૭૮ - ૨૨૧૨૮૦૩, મો. ૭૦૪૩૩૪૦૦૬૮

E-mail : bnb.ho@bnsbank.com

જાહેર જનતાને જાણ જોગ

સરકેસી એક્ટ તથા સહકારી કાયદા હેઠળ સ્થાવર મિલ્કતની
જાહેર હરરાજી / ટેન્ડરીંગ નોટીસ

શ્રી ભાવનગર નાગરિક સહકારી બેંક લિ. દ્વારા સિક્યુરીટાઈઝેશન એન્ડ રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાઈના. એસેટ્સ એન્ડ એનફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યુ.ઈન્ટ.એક્ટ ૨૦૦૨ તથા ગુજરાત સહકારી મંડળી અધિનિયમ ૧૯૬૧ ની કલમ-૧૫૯ અને સદરહુ કાયદા હેઠળના નિયમ ૯૬ થી ૧૩૩ અન્વયે મળેલ સત્તાની રૂઢિએ બેંકે પોતાનું લેણું વસુલ કરવા માટે નીચે મુજબનાં બાકીદારોએ પોતાના લોન ખાતામાં સિક્યુરીટી તરીકે આપેલ નીચે દર્શાવેલ વર્ણનવાળી મિલ્કતનો પ્રત્યક્ષ કબજો લીધેલ છે. બેંકના લેણાં વસુલવા માટે નીચે જણાવેલ શરતોને આધીન સદરહુ મિલ્કતનાં જાહેર વેચાણ અંગે સીલબંધ ટેન્ડર મંગાવવામાં આવે છે. મિલ્કત નિરીક્ષણ માટે તેમજ નિયત ટેન્ડર માટે ઓફીસ સમય દરમ્યાન શ્રી ભાવનગર નાગરિક સહકારી બેંક લિ. રીકવરી વિભાગ, હેડઓફીસનો સંપર્ક કરવો.

● ટેન્ડર સ્વીકારવાની છેલ્લી તા. ૨૮/૦૪/૨૦૨૬, (સાંજે ૫:૦૦ વાગ્યા સુધી)

● ટેન્ડર ખોલવાની તારીખ, સમય અને સ્થળ : તા. ૨૮/૦૪/૨૦૨૬, બપોરે ૧૨:૦૦ વાગેથી શ્રી ભાવનગર નાગરિક સહકારી બેંક લિ., હેડઓફીસ, મોરારજી દેસાઈ નાગરિક બેંક ભવન, ડોન ચોક, કૃષ્ણનગર, ભાવનગર.

ક્રમ	ખાતેદારનું નામ તથા શાખા	સ્થાવર મિલ્કતનું વર્ણન અને મિલ્કતના માલિકો/ જામીનદારોના નામ	કુલ બાકી રકમ તા.૩૧/૦૩/૨૦૨૬ સુધીની બાકી	રીઝર્વ કિંમત ડિપોઝીટની રકમ
૧	વિનયભાઈ રણજીતભાઈ પરમાર VB/SL/23062 (બીજો પ્રયત્ન)	સ્વ.રણજીતભાઈ દેશભાઈ પરમારના વારસદારો ફ્લેટ નં. ૧૧૩, ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર, બે માળીયા, ૨૨૦ SIA, ગુ.હા.બોર્ડ, વડવા રેવન્યુ, સર્વે નં. ૩૩૧/૧ નવી વીઠેલવાડી, ભાવનગર (બાંધકામ ૩૯.૪૨ સ્કે.મીટર ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર) પાર્ટ એન્ડ પાર્સલ (સિક્યુરીટાઈઝેશન એક્ટ-૨૦૦૨ મુજબ)	રૂ. ૧૩,૫૭,૬૯૯/૨૫ + વ્યાજ + લીગલ ખર્ચ + અન્ય ખર્ચ	રીઝર્વ કિંમત રૂ. ૭,૨૦,૦૦૦/- ડિપોઝીટની રકમ રૂ. ૭૨,૦૦૦/-
૨	વિષુભાઈ બાલાજીભાઈ વણજરા KB/SL/39006 (પાંચમો પ્રયત્ન)	મનાજીભાઈ તલાજીભાઈ ભાટી રૂમ નં. ૭૧૦૧, ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર, બ્લોક નં. ૬, ૪૬૮-એલ. આઈ.જી. ગુજરાત ઇઈસ્ટિંગ બોર્ડ, ભરતનગર, ભાવનગર (૩૪.૨૪ સ્કે. મીટર બાંધકામ) (સહકારી અધિનિયમ ૧૯૬૧ ની કલમ ૧૫૯/૯૬ થી ૧૩૩ મુજબ)	રૂ. ૬,૬૭,૨૧૮/૦૪ + વ્યાજ + લીગલ ખર્ચ + અન્ય ખર્ચ	રીઝર્વ કિંમત રૂ. ૨,૫૭,૯૦૦/- ડિપોઝીટની રકમ રૂ. ૨૫,૮૦૦/- (જંમી રૂ. ૩,૦૩,૨૨૯/-)
૩	મીનાક્ષીબેન કિશોરસિંહ ઝાલા KB/SL/40013 (પાંચમો પ્રયત્ન)	ફ્લેટ નં. બી/૩, સતીમા એપાર્ટમેન્ટ, ગોરીફળીયું, ભાદેવાની શેરી, ભાવનગર બોર્ડ નં. ૩/અ, શીટ નં. ૮૬, સર્વે નં. ૫૯૦૯ થી નોંધાયેલ (સિક્યુરીટાઈઝેશન એક્ટ-૨૦૦૨ મુજબ)	રૂ. ૫,૯૪,૩૫૭/૫૨ + વ્યાજ + લીગલ ખર્ચ + અન્ય ખર્ચ	રીઝર્વ કિંમત રૂ. ૫,૨૩,૩૭૨/- ડિપોઝીટની રકમ રૂ. ૫૨,૪૦૦/-

વેચાણની શરતો :-

- સ્થાવર મિલ્કત જ્યાં છે, જેમ છે અને જે કાંઈ છે તેનાં ધોરણે વેચાણ કરવામાં આવશે.
- સીલબંધ કવરની સાથે મિલ્કતની અપસેટ / રીઝર્વ કિંમતનાં ૧૦% રકમ શ્રી ભાવનગર નાગરિક સહકારી બેંકનાં નામનો ડી.ડી./ બેંકર્સ ચેક ડિપોઝીટ તરીકે આપવાનો રહેશે તેમજ પાનકાર્ડ, આધારકાર્ડની ઝેરોક્ષ રજુ કરવાની રહેશે.
- સીલબંધ કવર મિલ્કત હરરાજીના નિયત કરેલ સમય અને તારીખે બેંકની હેડઓફીસમાં ખોલાશે, ત્યાં માંગણીદારે હાજર રહેવું અન્યથા માંગણીદારની ગેરહાજરીમાં પણ કાર્યવાહી ચાલુ રહેશે.
- સદરહુ સ્થાવર મિલ્કત ઉપર ચડત/બાકી દેવા જેવા કે સ્થાનિક મહાનગરપાલિકાના કર, ઉપકરણ, સોસાયટી ટ્રાન્સફર ફી, સોસાયટીના વેરા, મેઈન્ટેનન્સ ખર્ચ, વિદ્યુત બોર્ડની રકમ તથા અન્ય સરકારી દેવા આજ સુધીના બાકી દરે તે તથા દસ્તાવેજ બનાવવાનો તમામ ખર્ચ મિલ્કત ખરીદનારે ભરવાનો રહેશે. આ અંગે પાછળથી કોઈ વાંધા, તકરાર કે દલીલ કરવાની રહેશે નહીં.
- કોઈપણ ટેન્ડર સ્વીકારવા અગર ન સ્વીકારવાનો બેંકનો અધિકાર અબાધિત રહેશે. મિલ્કત રીઝર્વ કિંમતથી નીચેની રકમમાં વહેંચવામાં આવશે નહીં.
- જેનું ટેન્ડર સ્વીકારાશે તેણે ટેન્ડરની રકમનાં ૨૫% તુરતજ આપવાનાં રહેશે. ટેન્ડર સાથે રજુ કરેલ રીઝર્વ કિંમતનાં ૧૦% તે તેમાં ગણતરીમાં લેવામાં આવશે.
- જેનું ટેન્ડર સ્વીકારાશે તેણે ટેન્ડરની રકમ બેંક દ્વારા જણાવેલ નિશ્ચિત મુદતમાં પુરેપુરી ભરપાઈ કરવાની રહેશે. આમ કરવામાં નિષ્ફળ જશે તો તેણે ભરેલી ડિપોઝીટની રકમ બેંક દ્વારા જપ્ત કરવામાં આવશે.
- જેનું ટેન્ડર અસ્વીકાર્ય થશે તેને તેણે રજુ કરેલી ડિપોઝીટની રકમ કોઈપણ જાતનાં વ્યાજ વગર પરત કરવામાં આવશે.

સરકેસી એક્ટ - ૨૦૦૨ અન્વયે ૧૫/૩૦ દિવસની સ્ટેચ્યુટરી વેચાણ અંગેની નોટીસ (૧) ઉદ્યાર લેનાર / જામીનદારોએ આથી ઉપરોક્ત ઉલ્લેખીત રકમ હરરાજીની તારીખ પહેલા ચુકવવાની રહેશે, જો તેમાં નિષ્ફળ જશે તો મિલ્કતની હરરાજી કરવામાં આવશે અને બાકીની રકમ તેમની પાસેથી વ્યાજ + ખર્ચ સાથે કાયદેસર રીતે વસુલવામાં આવશે.

ભાવનગર. તા. ૧૫/૦૪/૨૦૨૬
સંજય એલ. જોષી
અધિકૃત અધિકારી
શ્રી ભાવનગર નાગરિક સહકારી બેંક લિ.
ભાવનગર.